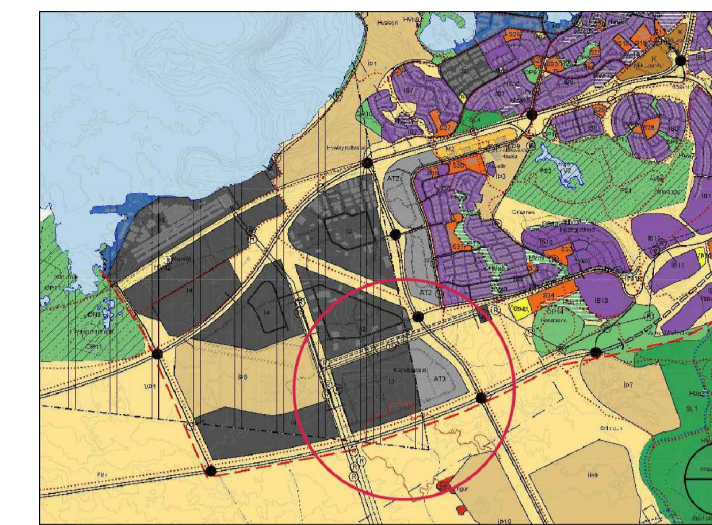


HELLNAHRAUN, 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPLAGI BÚDAHELLA 1, 3, 5 OG 7, BORGAEHELLA 6, 8, 10, 12, 21, 23, 25, 27 OG 29.



Hlutin af gildandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025



Fyrir breytingu - í gildi frá 27. mars 2020 mkv. 1:2000



Eftir breytingu mkv. 1:2000

- SKÝRINGAR:**
- Mörk skipulagssvæðis, feld út
 - Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - Mörk skipulagssvæðis
 - Kvóð um gróður 3m
 - Opíð svæði
 - Öhræytt hraun
 - HS Lóð undir veitustofnar
 - Göngustígur
 - Götur
 - Bílastæði
 - Gróður manir
 - Lóðir
 - Lóðarmörk
 - Byggingarreitir
 - Búndin byggingarlína
 - Kvóð um girtingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
 - Nr. lóða
 - Stærð lóða og flokkun B1/B2
 - Möguleiki á biðstöð almenningavagna
 - Svæði fyrir grendargám

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 20

f.h. skipulags- og byggingarráðs og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 20

f.h. bæjarstjórnar
Tillagan var auglýst frá 20 með athenasemdarfræsti til 20

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórntíðinda þann 20

GILDANDI SKILMÁLAR:

Gildandi deiliskipulag frá 26. júní 2007 ásamt gildandi skilmálum "HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI" Útgáfa 0,2 með áorðnum breytingum frá 15. maí 2008 og 27. mars 2020.

BREYTING SKILMÁLA:

Allar lóðirnar eru sameinaðar í eina lóð.
Innkeyrslur eru færðar til.
Búndin byggingarlína dettur út.
Bílastæði 1/200m²
Nýtingarhlutfall verður 0,65
Hæð byggingar má að hluta til fara uppí 15 metra.
Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.
Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

DEILISKIPLAG HELLNAHRAUNS, 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPLAGI	
BÚDAHELLA 1, 3, 5 OG 7 OG BORGAEHELLA 6, 8, 10, 12, 21, 23, 25, 27 OG 29	
MKV 1:2000	
09.06.2021	
BLADASTÆRÐ A1	MÁLSNR.
K. J. ARK síf 650319-0360	
TEL:	897-0375
TEL:	899-3234
E-MAIL:	jon@kjhonnun.is
	kjartan@kjhonnun.is
HÖNNUN - SKIPLAG - RÁÐGJÖF	
KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA	270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR.	091162-3509